

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 11.11.2020, klo 16:00 - 17:20

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 144 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 145 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 146 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 147 Ajankohtaiskatsaus**
- § 148 Pyynikin palloiluhallin perusparannuksen hankesuunnitelma**
- § 149 Lamminpään koulun tarveselvitys**
- § 150 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8557 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 151 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8557 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 152 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8415 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 153 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8462 liittyvä maankäyttösopimus, Kiinteistö Oy Pinninkatu 45**
- § 154 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8462 liittyvä maankäyttösopimus, Kiinteistö Oy Pinninkatu 47**
- § 155 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8498 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 156 Valtuustoaloite Hervannassa sijaitsevan Suoliojan raivaamiseksi melontakäyttöön - Ilpo Sirniö**

Lisäpykälät

- § 157 LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Stenhäll Jaakko, puheenjohtaja
Hanhilahti Vilhartin, 1. varapuheenjohtaja
Axen Erkki
Eskelinen Riina-Eveliina
Harmaala Sonja
Laaksonen Raimo
Lind Elina
Lindfors Juhapekka
Lyytikäinen Riitta
Pohjola Tuula
Silius-Haouari Nina
Vehviläinen Tero

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Rantanen Teppo, johtaja
Sasi Ilkka, kaupunginhallituksen edustaja
Gonzalez Torres Pablo, nuorisovaltuuston edustaja
Mäenpää Juho, nuorisovaltuuston edustaja
Kammonen Kaisu, erityisasiantuntija, poistui 16:22
Pahkasalo Katariina, kehittämiskoordinaattori, poistui 16:22
Närhi Maritta, palvelujohtaja, saapui 16:07, poistui 16:36
Heinävä Auli, asunto- ja kehittämispäällikkö, poistui 16:36
Huhtala Tuomas, strategiacontroller, poistui 16:48
Kilpi Ari, maanhankintapäällikkö, poistui 17:01

Poissa

Koskinen Markus
Oksanen Lasse

Allekirjoitukset

Jaakko Stenhäll
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Raimo Laaksonen

Riina-Eveliina Eskelinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 17.11.2020 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi
17.11.2020

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 144

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus.

Kokouskäsittely

Palvelujohtaja Maritta Närhi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120§:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 145

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Raimo Laaksonen ja Riina-Eveliina Eskelinen (varalle Sonja Harmaala).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 146

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus §147 saakka erityisasiantuntija Kaisu Kammoselle, kehittämiskoordinaattori Katariina Pahkasalolle, palvelujohtaja Maritta Närhelle, asunto- ja kehittämispäällikkö Auli Heinävälle, strategiacontroller Tuomas Huhtalalle sekä maanhankintapäällikkö Ari Kilvelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 147

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Erytisasiantuntija Kaisu Kammonen, kehittämiskoordinaattori Katariina Pahkasalo, palvelujohtaja Maritta Närhi, asunto- ja kehittämispäällikkö Auli Heinävä, strategiacontroller Tuomas Huhtala ja maanhankintapäällikkö Ari Kilpi olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Asumisen tietotuotteiden kehittämissyhteistyön tilannekatsaus
- Tampereen asunnottomuuden puolittamisen toimenpideohjelma 2020-2022
- Palvelu- ja vuosisuunnitelman 2021 valmistelu
- Selvitys asemakaavan mukaisista yleisistä alueista, jotka ovat yksityisen omistamalla maalla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 148, 11.11.2020

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 132, 21.10.2020

§ 148

Pyynikin palloiluhallin perusparannuksen hankesuunnitelma

TRE:5288/10.03.07/2020

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 11.11.2020, § 148

Valmistelija / lisätiedot:

Jarmo Viljakka

Valmistelijan yhteystiedot

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi: Lautakunta edellyttää, että hankkeen jatkosuunnittelussa etsitään mahdollisuuksia, joilla perusparannuksen hintaa saataisiin alennettua. Lautakunta edellyttää myös, että vuoden 2022 talousarvion valmistelun yhteydessä hanke nostetaan itsenäiseksi erillishankkeeksi, joka sellaisena esitetään talousarviovalmistelussa hyväksyttäväksi.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Hankeselvitys hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Jaakko Stenhäll teki seuraavan toivomusponsoriehdotuksen: "Lautakunta edellyttää, että hankkeen jatkosuunnittelussa etsitään mahdollisuuksia, joilla perusparannuksen hintaa saataisiin alennettua. Lautakunta edellyttää myös, että vuoden 2022 talousarvion valmistelun yhteydessä hanke nostetaan itsenäiseksi erillishankkeeksi, joka sellaisena esitetään talousarviovalmistelussa hyväksyttäväksi."

Sonja Harmaala ja Nina Silius-Haouari kannattivat Stenhällin ehdotusta.

Toivomusponsoriehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 21.10.2020 kokouksessa. Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Teemu Alavenetmäki, Anu Rajala, Auli Heinävä, Pekka P. Paavola, Jari Tolvanen, Anna-Maija Väänänen, Lauri Savisaari, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Heikki Keto, Juha Kulo

Liitteet

1 Liite Akila 21.10.2020 Pyynikin palloiluhalli hankesuunnitelma
2 Liite Akila 21.10.2020 Pyynikin palloiluhalli arkkitehtiluonnokset

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 21.10.2020, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarmo Viljakka

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Hankeselvitys hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Perustelut

Rakentamishankkeiden käsittely toimitelmissä lähtee liikkeelle yleensä palveluverkon kehittämiseen liittyvistä selvityksistä, kiinteistöjen perusparannustarpeesta tai muista tilajärjestelytarpeista. Ensimmäisessä vaiheessa hankkeesta laaditaan tarveselvitys, jonka hyväksyy asianomainen käyttäjälautakunta. Nykyisin tavoitteena on, että tilatarpeita selvitetään yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ja useiden käyttäjälautakuntien hankkeiden tarveselvitys käsitellään kaupunginhallituksessa kuten muutkin tilahankkeeseen liittyvät asiakirjat. Tarveselvityksen jälkeen Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä käynnistää hankkeen hankesuunnittelun, jonka myötä valmistuu hankesuunnitelma. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi tilojen osalta. Käyttötalousvaikutusten osalta hankesuunnitelman hyväksyy toimivaltainen viranomaislainen. Tämän jälkeen valmistellaan toteutussuunnitelma, jonka hyväksyy Asunto- ja kiinteistölautakunta. Muihin asianomaisiin toimitelmiin toteutussuunnitelma voidaan viedä tiedoksi. Hyväksyttäväksi toteutussuunnitelma viedään muihin toimitelmiin vain siinä tapauksessa, että se poikkeaa oleellisesti hankesuunnitelmasta, esimerkiksi kustannusten noustua 10–15 % hankesuunnitelmasta.

Pyynikin palloiluhalli sijaitsee Pyynikinrinteen kaupunginosassa osoitteessa Ammattikoulunkatu 20, 33230 Tampere. Tontin pinta-ala on 4 900 m². Kiinteistötunnus on 837-107-0125-0003. Etäisyys Keskustorilta on noin 1,7 km. Pyynikin palloiluhalli on valmistunut vuonna 1975

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

(arkkitehti Pentti Turunen) ja se on peruskorjattu vuonna 1995. Halli on lentopallon, koripallon, nyrkkeilyn ja muiden sisäliikuntalajien kansallinen ja kansainvälinen tapahtumapaikka.

Tilan tarve

Katsomossa on istumapaikkoja yhteensä noin 1 573 kappaletta. Aitopaikkoja toteutetaan hankkeessa 20 kappaletta. Sarjatason otteluissa on paikkoja noin 1 000 henkilölle. Salin lisäksi rakennuksessa on myös kuntosali, kahvila ja kokoustiloja. Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve on yhteensä 2 925,5 h². Rakennuksen arvioitu huoneistoala, mikä on vuokran maksun peruste, on 3 595 h².

Aikataulu

Toteutussuunnittelu alkaa hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen huhtikuussa 2021. Urakkalaskenta on tarkoitus toteuttaa tammikuun 2022 ja huhtikuun 2022 välisenä aikana, jolloin hankkeen toteutussuunnitelma olisi hyväksyttävänä huhtikuussa 2022. Rakennustyöt on tarkoitus ajoittaa toukokuun 2022 ja toukokuun 2023 väliselle ajalle, jolloin rakennus voidaan varustella kesä-heinäkuun aikana ja ottaa käyttöön elokuussa vuonna 2023.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Tontilla on voimassa oleva asemakaava (6.6.1974). Kaavamerkintä on YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Asemakaavan mukaan tarvitaan yksi autopaikka kymmentä yli 18-vuotiasta kohti, lisäksi yksi autopaikka viittä toimihenkilöä kohti ja yksi autopaikka kutakin henkilökunnan asuntoa kohti. Tontin rakennusoikeus on 7 350 m² (tonttit ehokkuusluku e=1,5). Rakennusoikeutta on käytetty 3 203 m².

Tontin koko on 4 900 m². Tonttia rajaa idässä puistoalue, etelässä Ammattikoulunkatu, lännessä Tredu Santalahdentien oppilaitos sekä pohjoisessa Vesilinnankatu. Pysäköintipaikat sijaitsevat tontin pohjoispuolella. Autopaikkoja tontilla on tällä hetkellä 21 kpl. Inva-paikat 2 kpl sijaitsevat pääsisäänkäynnin vieressä. Yleisöpysäköinnille ei ole osoitettu autopaikkoja tontilla. Polkupyöräpaikkoja tontille sijoitetaan yhteensä noin 50 paikkaa. Piha-aluetta kunnostetaan hankkeen yhteydessä.

Rakennus on perusparannuksen tarpeessa. Tehtyjen kuntoselvityksien ja tutkimuksien mukaan rakennuksessa tulee tehdä rakenteellisia korjaustoimenpiteitä ulkovaipassa, sisätiloissa sekä piha-alueella. Lisäksi rakennukseen tehdään joitakin toiminnallisia parannuksia. Rakennus perusparannetaan vastaamaan nykyaikaista käyttöä. Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan.

Investointi- ja käyttökustannukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Esiselvitysten ja tilaohjelman perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraavaan kustannusarvioon: 6 008 000 euroa (1 520 euroa / bruttoneliö, alv 0%).

Kiinteistön valmistuttua vuonna 2023 vuosivuokra on yhteensä 916 489 euroa. Rakennuksen investoinnin pääomavuokra on 360 480 euroa/vuosi, nykyinen pääomavuokra 330 841 euroa/vuosi, investointi (led-valaistus, päättyy 12/2025) 8 760 euroa/vuosi, ylläpitovuokra/kiinteistöhoito 118 635 euroa/vuosi, ylläpitovuokra/kunnossapito 59 533 euroa/vuosi ja tontin vuokra 47 000 euroa/vuosi.

Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti. Lopullinen erillisurakoiden ja -hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä. Hanke esitetään toteutettavaksi liikuntapaikkojen perusparannukseen osoitetuista määrärahoista.

Hanke toteutetaan investointiohjelman liikuntapaikkojen perusparannuksiin osoitetuista määrärahoista. Vuoden 2022 ja 2023 määrärahoja esitetään tarkastettavaksi hankkeen toteutettavaksi tarvittavaa määrärahaa vastaavaksi vuoden 2022 investointiohjelman valmistelun yhteydessä.

Väistötilatarpeet

Pyynikin palloiluhalli ei ole käytössä rakennustöiden ajan. Tämänhetkisen suunnitelman mukaan toiminta siirtyy Kauppi Sport Centeriin ja Tesoman palloiluhalliin.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Jarmo Vijakka, Teemu Alavenetmäki, Anu Rajala, Auli Heinävä, Pekka P. Paavola, Jari Tolvanen, Anna-Maija Väänänen, Lauri Savisaari, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Heikki Keto, Juha Kulo

Kokouskäsitely

Jaakko Stenhäll ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Vilhartti Hanhilahti ja Nina Silius-Haouari kannattivat ehdotusta.

Lautakunta päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui päätöksenteon jälkeen.

Liitteet

1 Liite Akila 21.10.2020 Pyynikin palloiluhalli hankesuunnitelma

2 Liite Akila 21.10.2020 Pyynikin palloiluhalli arkkitehtiluonnokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 149

Lamminpään koulun tarveselvitys

TRE:5332/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Jarmo Viljakka

Valmistelijan yhteystiedot

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Lamminpään koulun tarveselvitys merkitään tiedoksi.

Perustelut

Lamminpään koulu sijaitsee Lamminpään kaupunginosassa osoitteessa Kortesuontie 27, 33420 Tampere. Kiinteistötunnus 837-225-2025-0001. Etäisyys Keskustorilta on noin 9 km. Koulu koostuu kolmesta eri aikaan rakennetusta koulurakennuksesta. Rakennuksen 1 ensimmäinen vaihe valmistui vuonna 1929 ja vaihe 2 vuonna 1935 (suunnittelija rakennusmestari E. Salo). Rakennus 2 valmistui vuonna 1979 (arkkitehti Olavi Suvitie ja Taito Uusitalo) ja ruokalarakennus vuonna 1979 (arkkitehti Jaakko Ilveskoski). Rakennus 1 on peruskorjattu vuonna 1980 ja ruokalarakennus vuonna 2000. Rakennusta 2 ei ole peruskorjattu aiemmin. Rakennukset ovat toimineet koulukäytössä koko historiansa ajan.

Tilan tarve

Koulussa toimii luokat 0-6 3-sarjaisena. Oppilaita koulussa on noin 550, joista esiopetusikäisiä noin 75. Henkilökuntaa koululla on yhteensä noin 60 henkeä. Koko hankkeen valmistuttua rakenteellinen oppilasmäärä on 545 oppilasta, josta esiopetuksen osuus on 75. Tilanahtaudesta johtuen osa oppilaista käy tällä hetkellä koulua viereisellä tontilla sijaitsevassa Piiriniityn siirtokelpoisessa päiväkotirakennuksessa.

Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve hyötyalana rakennuksessa 1 on yhteensä 1 375,5 h². Rakennuksen arvioitu huoneistoala, mikä on vuokran maksun peruste, on 1 837 h². Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve hyötyalana rakennuksessa 2 on yhteensä 2 568 h². Rakennuksen arvioitu huoneistoala, mikä on vuokran maksun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

peruste, on 3 495 htm². Lisäksi mahdollistetaan tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille.

Aikataulu

Rakennuksen 2 hankesuunnittelu käynnistyy tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen. Rakennuksen 2 rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi kesällä 2023 ja niiden on määrä valmistua joulukuussa 2024. Rakennuksen käyttöönotto on tammikuussa 2024. Rakennuksen 1 rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi tammikuussa 2025 ja niiden on määrä valmistua toukokuussa 2026 ja käyttöönotto elokuussa 2026.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Nykyinen asemakaava on vuodelta 1945. Asemakaavamääräys on "Yleisen rakennuksen tontti". Muita kaavamääräyksiä tontilla ei ole. Toimenpiteet eivät edellytä asemakaavamuutosta. Tontin koko on 15 035 m². Tonttia rajaa pohjoisessa Kivilevontie, idässä Kortesuontie, etelässä Lannemäentie ja lännessä Lamminpään urheilukenttä. Ajoyhteys tontille on Kortesuontien kautta. Tässä tarveselvityksessä rakennus 1 esitetään perusparannettavaksi ja rakennus 2 korvattavaksi uudisrakennuksella. Uudisrakennus toteutetaan purettavan rakennuksen paikalle. Ruokalarakennus esitetään purettavaksi. Pysäköinnin järjestelyitä selkiytetään hankkeen yhteydessä, autopaikkoja alueelle sijoitetaan yhteensä 14 kpl. Huoltopiha ja saattoliikenne keskitetään rakennuksen 2 läheisyyteen, pysäköintialue suunnitellaan läpiajettavaksi. Saattopaikkoja suunnitellaan yhteensä 6 kpl. Invapaikat sijoitetaan lähelle sisäänkäyntejä. Polkupyöräpaikkoja sijoitetaan tontille noin 265 kappaletta. Koulun välituntipiha on noin 6 000 m² (noin 11 m² /oppilas). Koko välituntipiha uudistetaan hankkeessa. Tontin kaakkoiskulmassa sijaitsee aluemuuntamo, jonka omistaa Tampereen Sähkölaitos, eikä se liity hankkeeseen.

Rakennus 1 perusparannus

Tilojen perusjärjestys säilyy ennallaan. Nykyiset henkilökunnan tauko- ja työtilat ja oppilashuollon tilat muutetaan opetustiloiksi. Isompien kotiluokkien lisäksi kerroksiin sijoitetaan pienryhmätiloja. Osa luokista varustetaan siirtoseinällä, joka mahdollistaa luokkatilan monipuolisemman käytön. Oppilasauloihin sijoitetaan oppilasnaulakot ja kenkätelineet. Kellarissa sijaitsevat teknisen työn tilat ovat mitoitukseltaan alimitoitettut, eikä tilan sisäkorkeus mahdollista uuden talotekniikan sijoittamista tiloihin. Tästä syystä on päädytty esittämään ratkaisua, jossa käsityön tilojen kokonaisuus sijoitetaan rakennukseen 2. Kellariin sijoitetaan henkilökunnan yhteiset puku- ja pesutilat, varastoja, uusi siivoustila ja ulkovälinevarasto. Rakennukseen sijoitetaan uusi henkilöhissi. Pohjoispuolen porrashuoneen yhteyteen rakennetaan uusi esteetön reitti. Ullakkotilaan rakennetaan uusi iv-konehuone. Kaikki tilapinnat uudistetaan ja kalusteet ja varusteet uusitaan. Julkisivut,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ikkunat ja ulko-ovet uudistetaan. Kaikki rakenteelliset riskit korjataan ja poistetaan perusparannuksen yhteydessä. Kaikki toimenpiteet tehdään vanhoja rakenteita kunnioittaen ja historialliset arvot huomioiden.

Rakennus 2 uudisrakennus

Suunnitelman mukaan luokkien 0-2 opetus keskitetään rakennukseen 2. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu iso kolmeen osaan jaettava noin 600 m² kokoinen liikuntasali puku- ja pesutiloihin, keittiö ja ruokasali, henkilökunnan työ- ja taukotilat sekä taito- ja taideaineiden kokonaisuus sekä oppilashuollon tilat. Toiseen kerrokseen sijoittuu kotiluokat ja muut opetustilat.

Rakennuksen 1 energiatehokkuutta parannetaan varustamalla ilmastointijärjestelmä tehokkailla korkean hyötysuhteen LTO-laitteilla. Lisäksi ilmastointikoneiden järkevällä palvelualuejaolla ja ohjauksella varmistetaan koneiden käynti todellisen käyttötilanteen ja -tarpeen mukaan. Rakennuksen 2 energiatehokkuuden tavoitetasoksi asetetaan E-luvuksi 90 (kWhE/m² vuosi).

Investointi- ja käyttökustannukset

Esiselvitysten perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraavaan kustannusarvioon: rakennus 1 perusparannus 5 234 000 euroa (2 273 euroa/brm², alv 0 %) ja rakennus 2 uudisrakennus 10 454 000 euroa (2 868 euroa/brm², alv 0 %). Rakennuksen 1 perusparannuksen ja Rakennus 2 -uudisrakennuksen aiheuttama pääomavuokra on 941 280 euroa/vuosi (14,71 euroa/m²/kk), olemassa oleva pääomavuokra 93 847 euroa/vuosi (4,26 euroa/m²/kk), kiinteistönhoito (sisäiset vuokralaiset) 171 666 euroa/vuosi (2,75 euroa/m²/kk), kiinteistönhoito (Pirkanmaan Voimia Oy) 6 435 euroa/vuosi (4,13 euroa/m²/kk), kunnossapito 88 298 euroa/vuosi (1,38 euroa/m²/kk) ja tontinvuokra 22 963 euroa/vuosi (0,36 euroa/m²/kk). Vuokra on yhteensä 1 324 489 euroa/vuosi (20,70 euroa /m²/kk).

Toiminnan kustannukset

Koulussa on henkilökuntaa tällä hetkellä noin 50 henkilöä. Opettajia koulussa on noin 24. Lisäksi on rehtori, koulusihteeri ja vahtimestari sekä koulukuraattori ja psykologi. Heidän kaikkien palkkakustannukset ovat yhteensä noin 1,4 miljoonaa euroa/vuosi. Koulunkäynnin ohjaajia koulussa on noin 3. Heidän palkkavarauksensa on noin 80 000 euroa/vuosi. Perusopetuksen vuosittaiset henkilöstökustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 1,5 miljoonaa euroa/vuosi. Esiopetuksen henkilökunnan (3 lto + 4 lh) henkilöstökustannukset ovat vuodessa noin 263 000 euroa. Koulun (ml. esiopetus) henkilöstökustannukset ovat yhteensä noin 1 677 000 euroa/vuosi. Henkilöstökustannukset pysyvät lähes ennallaan, sillä koulun kapasiteetti pysyy melkein samana perusparannuksen jälkeen. Lisäystä voi tulla erityisluokan/-luokkien perustamisesta. Vuosien 2024-2025 vuosisuunnitelmissa tulee huomioida uusien kalustusteiden kustannukset, jotka ovat kokonaisuudessa noin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 362 000 euroa (2 500 euroa * oppilas). Summasta 40 % (545 000 euroa) on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 60 % (817 500 euroa) on varaus käyttötalouteen, sisältäen mm. tarvittavat ICT-hankinnat. Ateriapalvelukustannukset ovat noin 160 000 euroa/vuosi. Kustannukset jakautuvat arviolta seuraavalla tavalla: Perusopetuksen ateriat (lounas) 145 000 euroa ja esiopetuksen ateriat (lounas, välipala) 15 000 euroa. Puhtauspalveluiden kustannukset ovat noin 1,40 euroa/m² /kk.

Väistötilat

Rakentaminen vaiheistetaan. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan rakennuksen 2 työt. Ruokalarakennus on käytössä rakennustöiden ajan. Rakennuksessa 1 sijaitsevat henkilökunnan ja oppilashuollon tilat ovat käytettävissä vaiheessa 1, jonka jälkeen ne siirtyvät rakennukseen 2. Ruokalarakennuksen tarve poistuu rakennuksen 2 valmistumisen jälkeen, jolloin se voidaan purkaa. Osa oppilaista siirtyy väistötiloihin rakennustöiden ajaksi. Suunnitelman mukaan luokkien 0-2 oppilaat käyvät koulua käytössä olevissa rakennuksissa ja isommat oppilaat siirtyvät väistötiloihin. Kesällä 2023 valmistuva Pyynikintie 2 tulee toimimaan valmistuttuaan Tampereen koulujen pysyvänä väistötilana niiden perusparannusten tai uudisrakennustöiden ajan. Pysyvän väistötilan rakentaminen vähentää väliaikaisten siirtokelpoisten rakennusten rakentamistarvetta tai vuokrattavien tilojen tarvetta. Tässä tarveselvityksessä esitetään ratkaisua, jossa isommat oppilaat (luokat 3-6) tulevat käyttämään Pyynikintie 2:n koulurakennusta sen perusparannuksen valmistumisen jälkeen. Pyynikintie 2:n perusparannus valmistuu kesällä 2023.

Lapsivaikutusten arviointi

Terveys: Lamminpään koulun perusparannus ja uudisrakennus mahdollistavat lapsille terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön. Perusparannetut ja uudet opetustilat luovat viihtyvyyttä ja koulumyönteistä asennetta oppilaisiin ja perheisiin. Koulun oppilashuolto toimii saumattomassa yhteistyössä oppilaiden terveyden ja opiskeluolosuhteiden edistämiseksi.

Turvallisuus ja liikkuminen: Koulu sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella. Oppilaiden on turvallista kulkea kouluun kävellen tai pyörällä. Huoltoajolle suunnitellaan turvallinen yhteys.

Arjen sujuvuus: Hankkeella on myönteisiä vaikutuksia lasten ja perheiden arjen sujumiseen, kun esiopetus sekä alakoulu pystytään tarjoamaan jatkossakin lähipalveluna alueen lapsille. Koulun uusista ja vanhoista tiloista pyritään saamaan niin monikäyttöisiä kuin se kussakin rakennuksessa on mahdollista. Tiloja voi vuokrata myös iltakäyttöön, esim. lasten harrastustoimintaa varten.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Rajala, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elina Kalliohaka, Petri Peltonen, Kirsi Lahtinen, Matti Tanski, Elina Lahti, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen

Liitteet

1 Liite Akila 11.11.2020 Lamminpään koulun tarveselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 150

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8557 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:6288/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, kaupungin ja xxxxxxxxxxxx välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8557 liittyvä, 28.10.2020 ja 2.11.2020 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

xxxxxxxxxxx omistamalla tontilla 837-102-10-11 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8557. Tontilla nro 11 on voimassa 10.6.1936 vahvistunut asemakaava nro -182, jossa tontille ei varhaisten asemakaavojen tapaan ole osoitettu asemakaavamerkintöjä. Asemakaavamutoksen myötä tontin käyttötarkoitus muuttuu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C-8), jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, toimisto-, palvelu- ja asuintilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa. Asemakaavamutoksella tontin rakennusoikeus kasvaa. Rakennusvalvontayksikkö on tulkinnut, että voimassa olevan asemakaavan mukaan tontin 11 pääkäyttötarkoitus sisältää asumisen, joten sopimuksessa on huomioitu täydennysrakentamisen kannustimet.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja maanomistajan välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8557 liittyvän, 28.10.2020 ja 2.11.2020 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Liite on salainen Tietosuojalaki 29 § perusteella.

Tiedoksi

maanomistaja, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Anna Hyyppä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Oheismateriaali Akila 11.11.2020 Maankäytösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 151

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8557 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:6289/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Kauppakatu 4 ja Kiinteistö Oy City Garden, Tampere -nimisten yhtiöiden välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8557 liittyvä, 2.11.2020 ja 3.11.2020 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

Kiinteistö Oy Tampereen Kauppakatu 4:n ja Kiinteistö Oy City Garden, Tampere -nimisen yhtiön yhdessä omistamalla tontilla 837-102-10-12 on maanomistajien aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8557. Tontin käyttötarkoitus muuttuu liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K-20) keskustatoimintojen korttelialueeksi (C-8), jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, toimisto-, palvelu- ja asuintilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa. Asemakaavamuutoksella tontin rakennusoikeus kasvaa.

Neuvottelujen pohjalta kiinteistötoimi on laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja maanomistajan välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8557 liittyvän 2.11.2020 ja 3.11.2020 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen. Tontin alkuperäinen pääkäyttötarkoitus ei ole sisältänyt asumista, minkä vuoksi sopimuksessa ei huomioida täydennysrakentamisen kannustimia.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Tampereen Kauppakatu 4, Kiinteistö Oy City Garden Tampere, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukonieni, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg, Anna Hyyppä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Liite Akila 11.11.2020 Maankäytösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 152

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8415 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:662/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 7795 611 ja tontti-
insinööri Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva kaupungin ja Varalan Säätiö sr:n välinen
asemakaavan muutosehdotukseen nro 8415 liittyvä, 27.10.2020
allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

Varalan Säätiö sr -nimisen säätiön omistamalla tontilla 837-215-1063-6 on
maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro
8415. Asemakaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus muuttuu urheiluun
liittyvästä opetus- ja kurssitoimintaa sekä terveydenhoitoa palvelevien
rakennusten korttelialueesta (Y-4) urheiluun liittyväksi opetus- ja
kurssitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (Y-17).
Rakennusoikeuden määrä tontilla kasvaa.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut liitteen mukaisen
kaupungin ja Varalan Säätiön sr:n välisen, asemakaavan
muutosehdotukseen nro 8415 liittyvän 27.10.2020 allekirjoitetun
ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Tiedoksi

Varalan Säätiö sr, Riku Granat, Jori Alanko, Juha-Matti Ala-Laurila, Kirsi
Grönberg, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Patricia Nikko, Milla Hilli-
Lukkarinen, Riikka Rahkonen, kiitatalous

Liitteet

1 Liite Akila 11.11.2020 Maankäyttösopimus Varalan Säätiö sr

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 153

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8462 liittyvä maankäyttösopimus, Kiinteistö Oy Pinninkatu 45

TRE:5316/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, kaupungin ja Kiint. Oy Pinninkatu 45:n välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8462 liittyvä, 8.10.2020 ja 20.10.2020 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

Kiint. Oy Pinninkatu 45 -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-117-311-60 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8462. Asemakaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueesta (AL) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Rakennusoikeuden määrä tontilla kasvaa. Sopimuksessa ei huomioida täydennysrakentamisen kannustimia.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Kiint. Oy Pinninkatu 45:n välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8462 liittyvän, 8.10.2020 ja 20.10.2020 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Tiedoksi

Kiint. Oy Pinninkatu 45, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anna Hyypä

Liitteet

1 Liite Akila 11.11.2020 Kiint. Oy Pinninkatu 45 maankäyttösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 154

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8462 liittyvä maankäyttösopimus, Kiinteistö Oy Pinninkatu 47

TRE:5317/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, kaupungin ja Kiinteistö Oy Pinninkatu 47:n välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8462 liittyvä, 22.10.2020 ja 23.10.2020 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

Kiinteistö Oy Pinninkatu 47 -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-117-311-3 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8462. Tontin käyttötarkoitus muuttuu asemakaavamutoksella liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (KTT-6) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Rakennusoikeuden määrä tontilla kasvaa. Sopimuksessa ei huomioida täydennysrakentamisen kannustimia.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Pinninkatu 47:n välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8462 liittyvän, 22.10.2020 ja 23.10.2020 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Pinninkatu 47, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anna Hyyppä

Liitteet

1 Liite Akila 11.11.2020 Kiinteistö Oy Pinninkatu 47 maankäyttösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 155

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8498 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:6396/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Kilpi ARIKIL

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva kaupungin ja xxxxxxxxxxxxxxx sekä xxxxxxxxxxx välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8498 liittyvä 2.11.2020 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

Pohtolassa on yksityisten henkilöiden omistaman Haga-nimisen kiinteistön 837-609-1-1 alueelle laadittu asemakaavan muutosehdotus nro 8498. Kaupunki perii maanomistajilta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin asemakaavan muutoksen tuomasta arvonnoususta 40 %. Asiasta sovitaan maankäyttösopimuksella sekä erillisellä luovutus kirjalla. Korvaus voidaan suorittaa myös rakennusoikeutena ja maa-alueina. Maankäyttösopimuksen yhteydessä sovitaan yleisten alueiden siirtämisestä kaupungin omistukseen. Niistä tehdään erillinen ehdollinen luovutus kirja.

Maankäyttösopimusmenettelyä käytetään tapauksissa, joissa maanomistajan omistamille alueille osoitetaan asemakaavassa rakennusoikeutta asuntorakentamiseen ja osoitetun rakennusoikeuden lisäyksen määrä ylittää 500 kerrosneliometriä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 91 c §). Maankäyttösopimusmenettelyä käytetään, mikäli asemakaavan tuoma arvonnousu yksityiselle maanomistajalle on yli 50.000 euroa. Kyseessä olevien maanomistajan kohdalla edellä mainitut ehdot täyttyvät maankäyttösopimuskorvauksen perimiselle.

Liitteenä olevalla ehdollisella maankäyttösopimuksella maanomistajat korvaavat kaupungille asemakaavan nro 8498 yhdyskuntarakentamisen kustannuksia 393 600,00 euroa. Asemakaavan nro 8498 toteuttamiseen liittyen on laadittu myös erillinen ehdollinen vaihtokirja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tämä maankäytösopimus koskee xxxxxxxxxxxx ja xxxxxxxxxxxx omistamaa kiinteistöä 837-609-1-1. Liite on salainen Tietosuojalain 29 § perusteella.

Tiedoksi

Maanomistajat, Anita Liecks, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Timo Silomaa, Kirsi Grönberg, Sirpa Lehtonen

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Akila 11.11.2020 Maankäytösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 156

Valtuustoaloite Hervannassa sijaitsevan Suoliojan raivaamiseksi melontakäyttöön - Ilpo Sirniö

TRE:3950/10.00.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Metsätalouspäällikkö Anne Tuominen, puh. 050 517 7053, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi: Lautakunta edellyttää, että ennen hankkeen etenemistä alueella tehdään riittävät luonto- ja ympäristöselvitykset ja selvitetään hankkeen vaikutukset uoman lajistolle ja vesiluonnolle.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi: Ilpo Sirniön valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Kokouskäsitely

Sonja Harmaala teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Lautakunta edellyttää, että ennen hankkeen etenemistä alueella tehdään riittävät luonto- ja ympäristöselvitykset ja selvitetään hankkeen vaikutukset uoman lajistolle ja vesiluonnolle."

Riitta Lyytikäinen ja Nina Silius-Haouari kannattivat Harmaalan ehdotusta.

Toivomusponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Ilpo Sirniö on 15.6.2020 jättämässään valtuustoaloitteessa esittänyt, että Suolioja raivataan melonnan mahdollistamiseksi Särkijärven ja Suolijärven välillä.

Retkeilyn kehitysohjelmaluonnoksessa v. 2021-2025 melontamahdollisuuksien parantaminen on nostettu yhdeksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kehittämistavoitteeksi. Ohjelma on tarkoitus viedä asunto- ja kiinteistölautakunnan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2020 aikana. Ohjelman toimenpiteitä suunnitellaan ja toteutetaan tulevina vuosina yhteistyössä asukkaiden ja yhdistysten kanssa. Suunnittelua ja toteutusta koordinoi Ekokumppanit Oy.

Valtion erityisavustushaku kuntien lähivirkistysalueiden kunnostukseen ja kehittämiseen on parhaillaan avoinna ja päättyy marraskuun lopussa. Kaupunki on hakemassa rahoitusta useiden alueiden ja toimintojen parantamiseen mm. Hervantajärven pohjoispuolisen metsäalueen kehittämiseksi. Tarkoitus on hakea rahoitusta myös melontamahdollisuuksien parantamiseen yleisesti kaupungin alueella.

Suoliojan kunnostus melontakäyttöön on tarkoitus toteuttaa yhteistyössä Vuoreksen asukasyhdistyksen kanssa jo lähitulevaisuudessa. Kunnostustyö on pienimuotoista kaatuneiden runkojen ja kaislikon poistamista ojasta luontoarvot huomioon ottaen. Toteutus ei vaadi erillisrahoitusta. Melontamahdollisuuksien kehittämistä tarkastellaan alueella myös laajemmin Suoliojan hankkeen yhteydessä. Palvelurakenteen määrää ja tarvetta on tarkoitus kartoittaa yhdessä Vuoreksen asukasyhdistyksen kanssa.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 157

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 60 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 23.10.2020

§ 61 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 26.10.2020

§ 62 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 30.10.2020

§ 63 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 06.11.2020

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 244 Sopimuksen hyväksyminen alueen käytöstä opetusmetsänä ja opetukseen liittyvästä työharjoittelusta, 05.11.2020

§ 245 Pirkantien hallin vuokrasopimuksen jatkaminen Virroilla, 06.11.2020

Kiinteistöjohtaja

§ 660 Ikurin koulun ja päiväkodin suunnittelun tilaaminen, 04.11.2020

§ 614 Asuntotontin 837-327-7741-5 (Vuores) varaaminen Rakennusliike K ja M Lammi Oy:lle, 19.10.2020

§ 615 Asuntotontin 837-224-7428-3 (Haukiluoma) varaaminen Kastellitalot Oy:lle, 19.10.2020

§ 617 Yritystontin 837-75-6234-3 vuokrasopimuksen purkaminen, 19.10.2020

§ 618 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-132-877-2 ja -1, 19.10.2020

§ 622 Tampereen Infra Oy:lle vuokratun alueen vuokrasopimuksen muuttaminen, 22.10.2020

§ 623 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-105-84-65 ja -74, 22.10.2020

§ 624 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-108-807-21, 22.10.2020

§ 625 Omakotitontin 837-327-7713-1 rakentamisvelvoiteajan 2. jatkaminen, 22.10.2020

§ 634 Midnight Tennis Oy:lle vuokratun alueen vuokrasopimuksen muuttaminen, 23.10.2020

§ 635 Asuntotontin 837-78-7320-4 (Hervantajärvi) varausajan jatkaminen,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

23.10.2020

§ 636 Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän tulojen ja menojen hyväksyjät 1.11.2020 alkaen toistaiseksi, 28.10.2020

§ 637 Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän hankintojen suorittajat ja tilausten tekijät 1.11.2020 alkaen toistaiseksi, 28.10.2020

§ 638 Asemakaavan n:o 7276 toteuttamiseen liittyvän vaihtokirjan hyväksyminen, 28.10.2020

§ 639 Vesijätön lunastustoimituksessa määrätyn korvauksen maksaminen Messukylän kalastuskunnalle, 28.10.2020

§ 640 Asuntotontin 837-34-6698-2 (Kumpula) varaaminen Fuerteco Capital Oy:lle , 28.10.2020

§ 641 Tontin 837-65-7059-10 vuokraoikeuden siirron hyväksyminen, 28.10.2020

§ 645 Asuntotontin 837-78-7319-2 (Hervantajärvi) vuokraaminen, 30.10.2020

§ 648 Asuntotontin 837-312-5397-12 (Koivistonkylä) varausajan jatkaminen, 30.10.2020

§ 649 Muutos yhteisjärjestelysopimukseen koskien tontteja 837-263-2479-19-26, 30.10.2020

§ 651 Vesihuoltolinjan sijoittaminen kiinteistön 790-421-2-17 alueelle, 30.10.2020

§ 655 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-109-990-9 ja yleisiä katualueita 109K, 30.10.2020

§ 658 Luovutus- ja kauppakirjan hyväksyminen koskien tilaa 837-583-9-52, 04.11.2020

§ 659 Ostotarjousten hyväksyminen tarjousten perusteella myytävillä pientalotonteille, 04.11.2020

§ 662 Peltolammin-Multisillan lähiöohjelma 2020-2022, 04.11.2020

§ 664 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8498 toteuttamiseen liittyvän vaihtokirjan hyväksyminen, 05.11.2020

§ 665 Asemakaavaehdotuksen nro 7973 toteuttamiseen liittyvän luovutuskirjan hyväksyminen koskien mm. tilaa 837-583-9-51 , 05.11.2020

§ 666 Kaupungin ja Ilves r.y.:n välisen Leinolan kenttää koskevan sopimuksen ja liitteen hyväksyminen, 09.11.2020

§ 667 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-264-7926-1-7, 09.11.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§149, §156

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§148, §150, §151, §152, §153, §154, §155

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.